

Số: /QĐ-UBND

Long Mỹ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Long Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về Bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc sửa đổi, bổ sung Quy định về Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang Quy định về tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất dưới 02 ha đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang Quy định mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Xét Tờ trình số 22/TTr-PTNMT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Mỹ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trần Bá Phú và bà Đào Kim Cương, địa chỉ thường trú tại ấp 6, xã Thuận Hưng, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang được chuyển mục đích sử dụng 334,8m², đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích đất ở tại nông thôn, tại ấp 6, xã Thuận Hưng, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 134-2024, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ duyệt ngày 02 tháng 10 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Giá đất theo bảng giá đất: Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang: Đất phi nông nghiệp tại nông thôn (đất ở tại nông thôn) (Đường tỉnh 930 (từ Cầu trắng đến ranh thị trấn Vĩnh Viễn), **vị trí 1 giá là 2.380.000 đồng/m², vị trí 2 giá là 1.428.000 đồng/m²**).

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Yêu cầu phải sử dụng đúng mục đích đất đã giao. Đồng thời, ông Trần Bá Phú và bà Đào Kim Cương có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đã được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp các ngành có liên quan xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Chi cục Thuế khu vực II có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định (nếu có);

3. Chi cục Thuế khu vực II có trách nhiệm thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định (nếu có).

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp với các ngành chức năng có liên quan thông báo đến ông Trần Bá Phú và bà Đào Kim Cương nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất theo đúng quy định.

5. Kho Bạc nhà nước huyện Long Mỹ có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí theo quy định. (nếu có);

6. Ông Trần Bá Phú và bà Đào Kim Cương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có);

7. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Mỹ và UBND xã Thuận Hưng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

9. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Mỹ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Long Mỹ; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực II; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ, Chủ tịch UBND xã Thuận Hưng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Mỹ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Long Mỹ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Việt